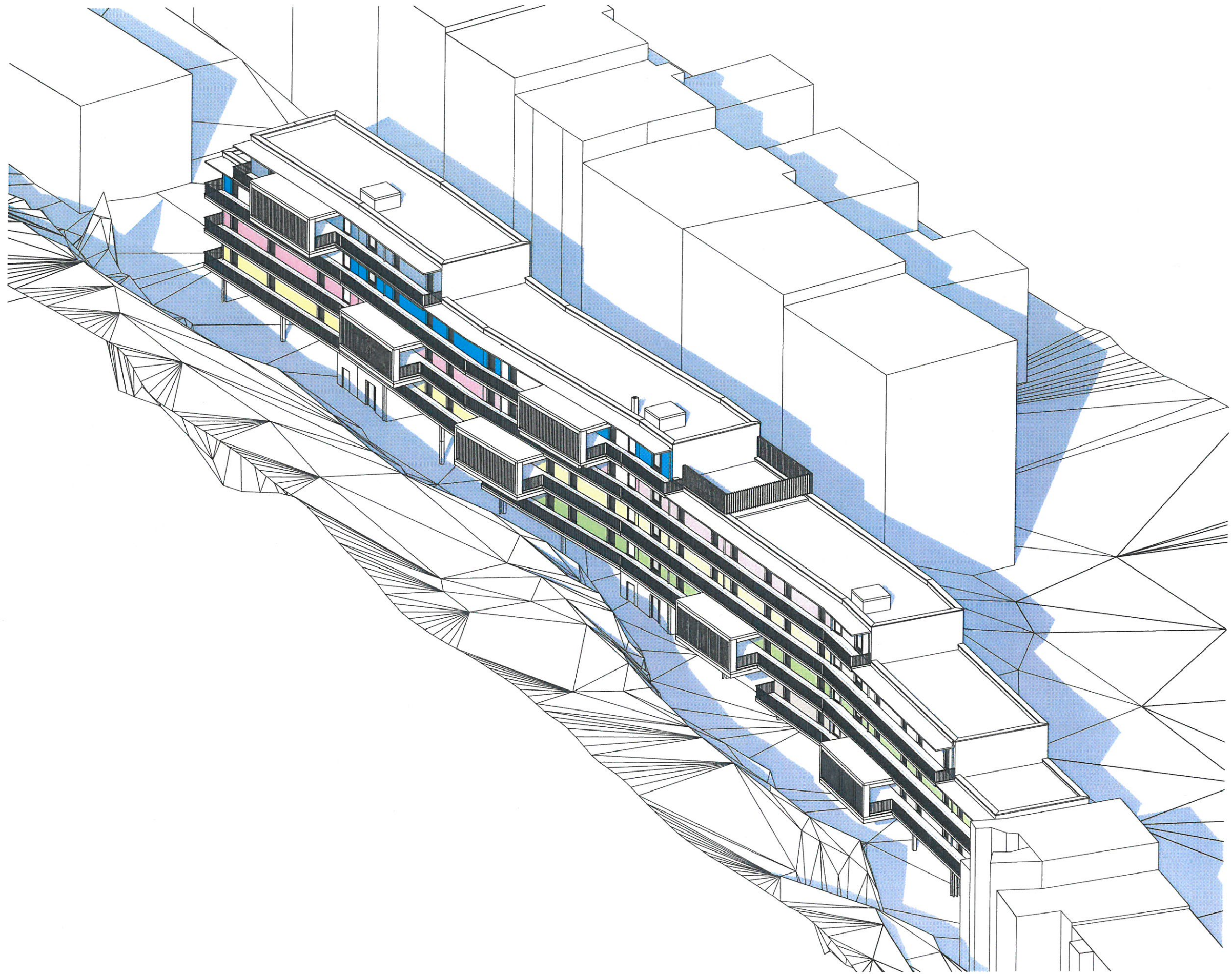
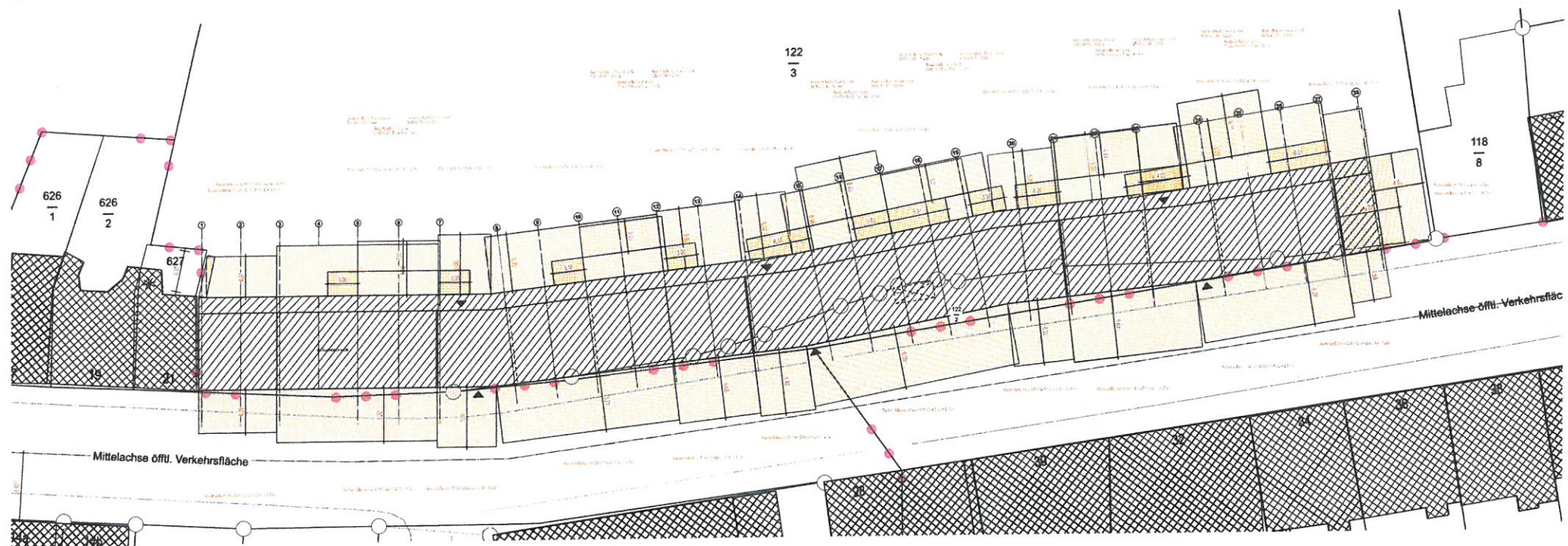




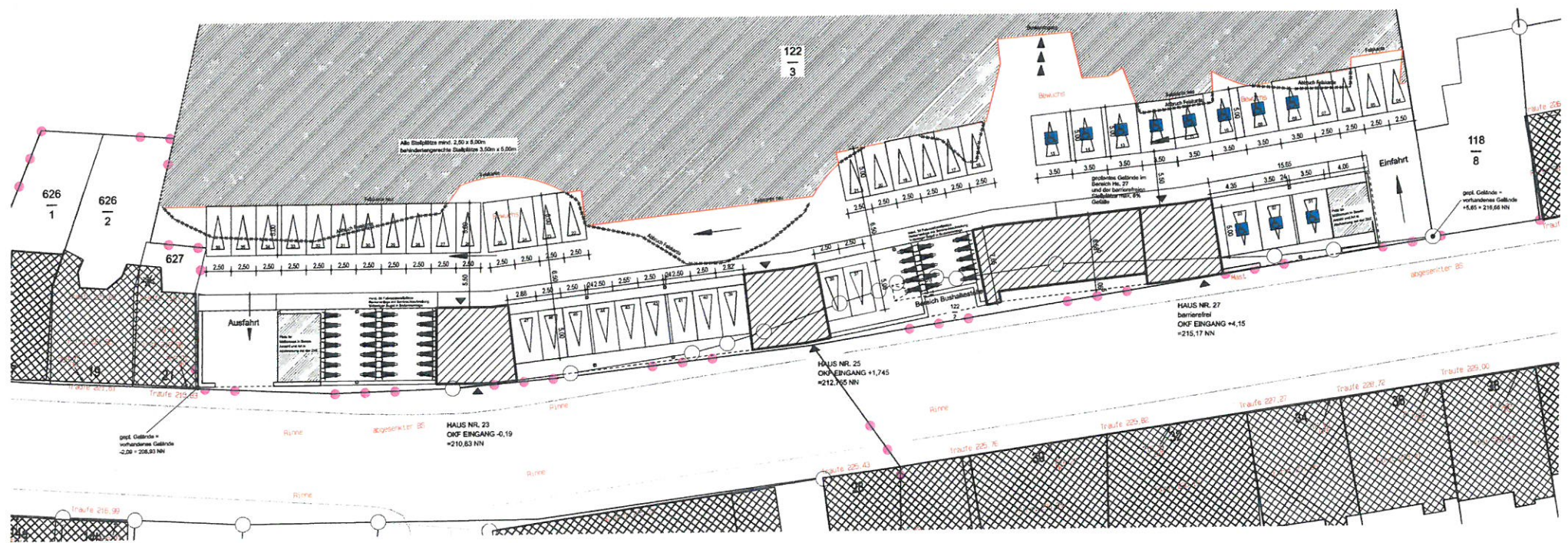
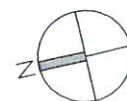
PROJEKT

**Neubau einer Wohnanlage mit 77 Wohneinheiten auf 6 Ebenen, davon 11 barrierefrei
Sowie ein Kleingewerbe 47 Außenstellplätze und 77 Fahrradstellplätzen
Metzer Straße 23-27 66117 Saarbrücken**





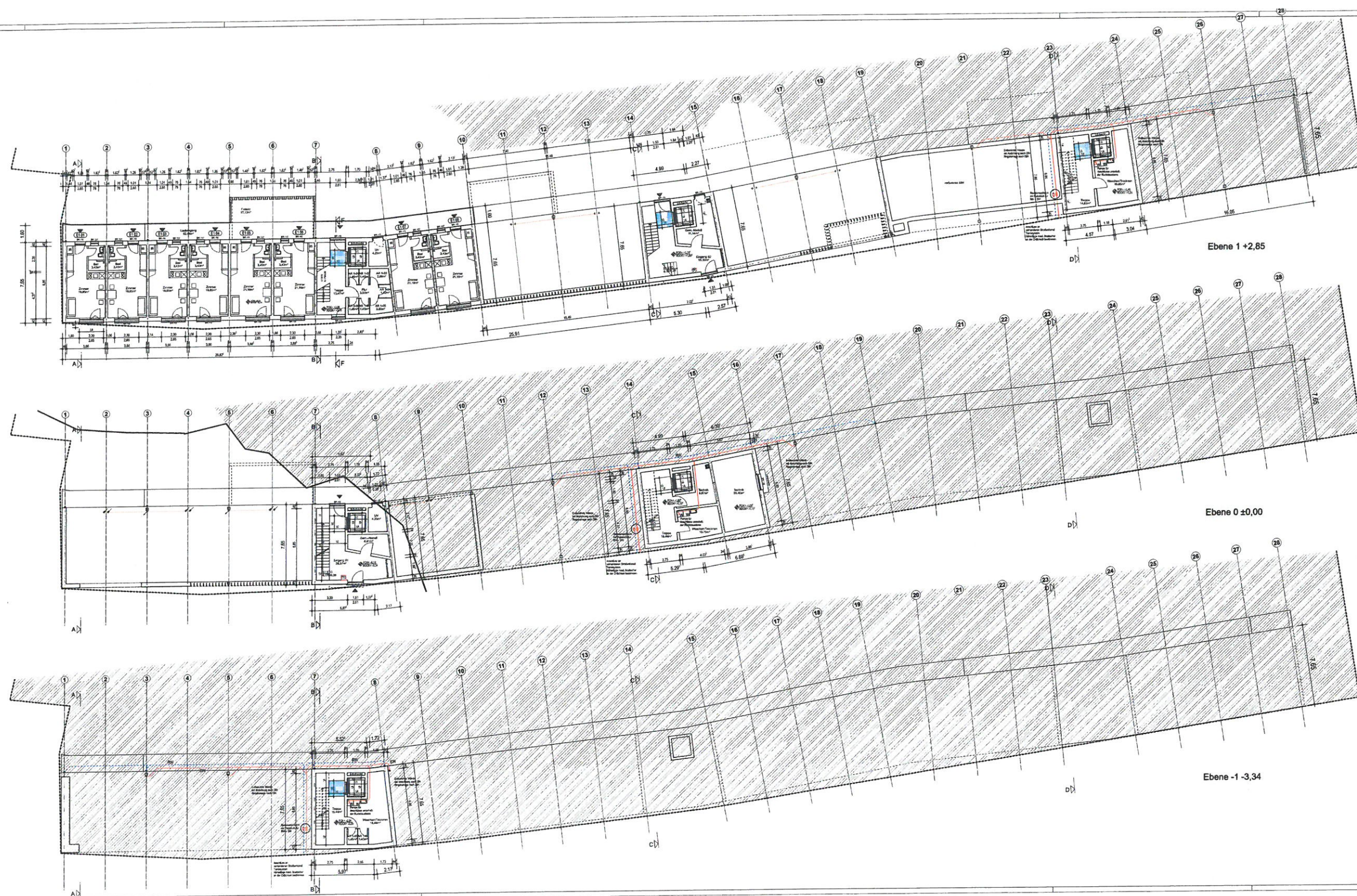
ABSTANDSFLÄCHEN 1:200



AUSSENANLAGE 1:200

PROJEKT Neubau einer Wohnanlage mit 77 Wohneinheiten auf 3 Etagen, davon 11 barrierefrei Sonderausstattung 47 Außenabstellplätze und 77 Fahrradabstellplätze Gemarkung: Flur: Flurstück:	
BAUHERR Pro Anwal 2 GmbH, vert. durch GF Vito Romano Zum Bitters 13 66787 Wadgassen	
PLANUNG ARCHITEKT: btkh architekten gmbh 66740 Saarbrücken, Engelsbruch 5 info@btkh-architekten.org Tel.: 06831/96677-0 Fax: 06831/96677-29	
GENEHMIGUNGSPLANUNG Abstandsflächen, Außenanlage	
Datum 27.12.2018	Maßstab 1:200

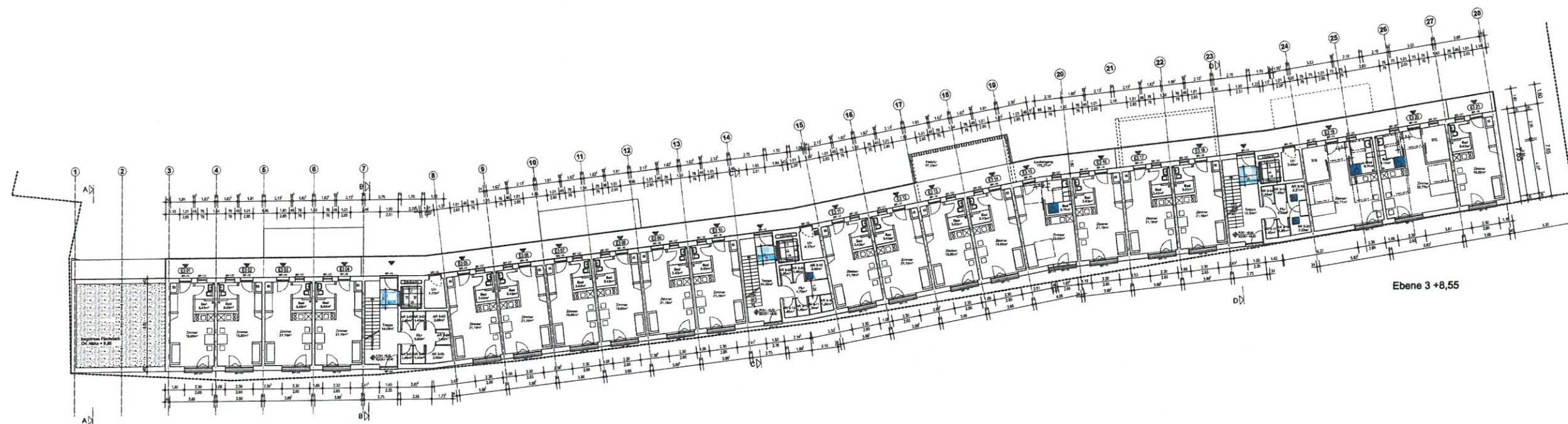
Projekt:
209-17
Plannummer:
GP 02



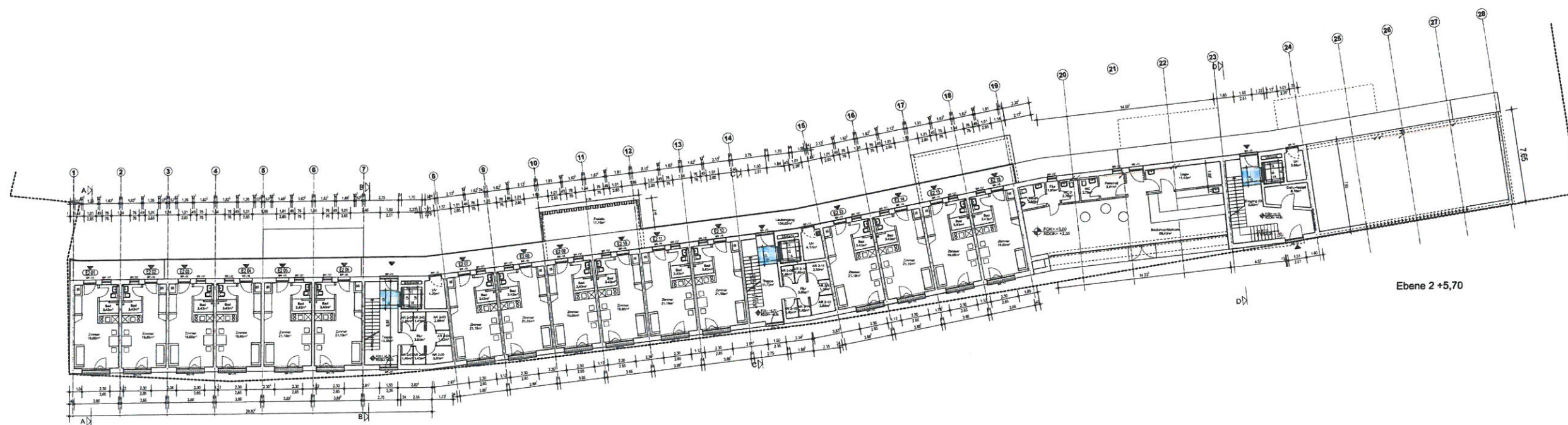
PROJEKT	
Neubau einer Wohnanlage mit 77 Wohneinheiten auf 3 Ebenen, davon 11 barrierefrei Baugrund: Bauland 25/27 01/19 Aachen Gemarkung: - Parz. 1/10	
BAUHERR	
Pro Arch 2 GmbH, vord. Arch 2 Vito Romane 2. Stock, 19. Stock 50777 Hildesheim	
PLANUNG	
ARCHITEKT: bmk architekten gmbh 66740 Saarbrücken, Engelsbrunn 5 info@bmkarchitekten.de Tel.: 06831 96677-0 Fax: 06831 96677-20	

GENEHEBIGUNGSPLANUNG	
Ebene -1, 0, +1	
Datum	Maßstab
27.12.2018	1:100

Projekt: 209-17
 Plannummer: GP.03



Ebene 3 +8,55



Ebene 2 +5,70

PROJEKT

Architekturkollaboration mit 17 Architekten und 3 Designern, davon 11 international
 Berlin, Mitte 2017-2018, Architekturkollaboration und 17 Architekten
 Sommerburg, Berlin, Brandenburg

BAUHERR

Pro Area 2 GmbH, vertreten durch GfV Vito Rammann
 Zum Kollum 13
 10117 Berlin

PLANUNG

ARCHITEKT:
 bpk architekten gmbh
 80740 Saarbrücken, Engländerstr. 5
 info@bpa-architekten.de
 Tel.: 06831 99877-0 Fax: 06831 99877-20

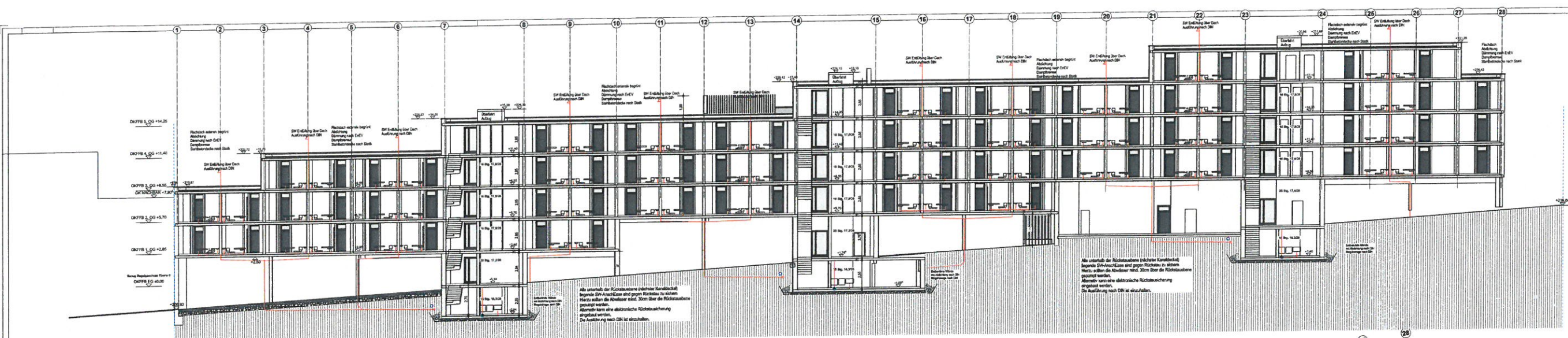
GENIEBAUPLANUNG

Ebene 2, 3

Datum:
 27.12.2018

Maßstab:
 1/100

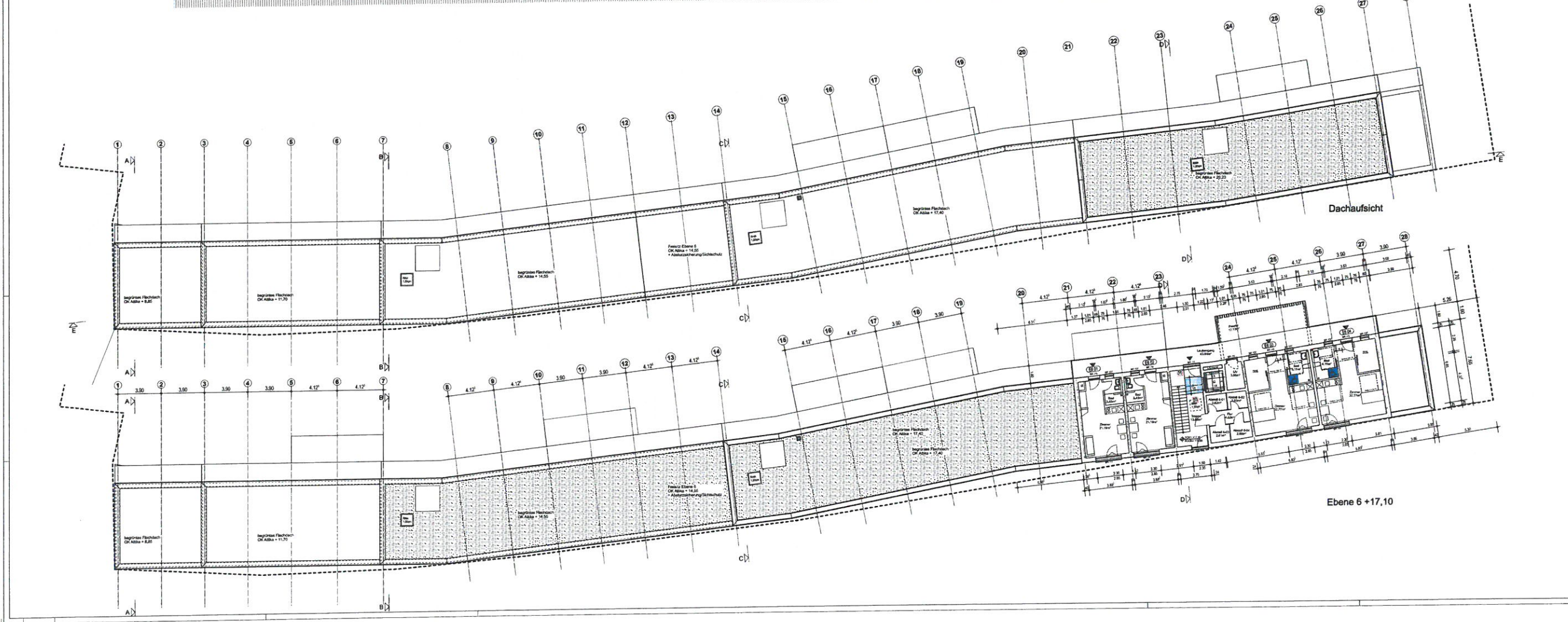
Projekt:
 209-17
 Plannummer:
 GP.04



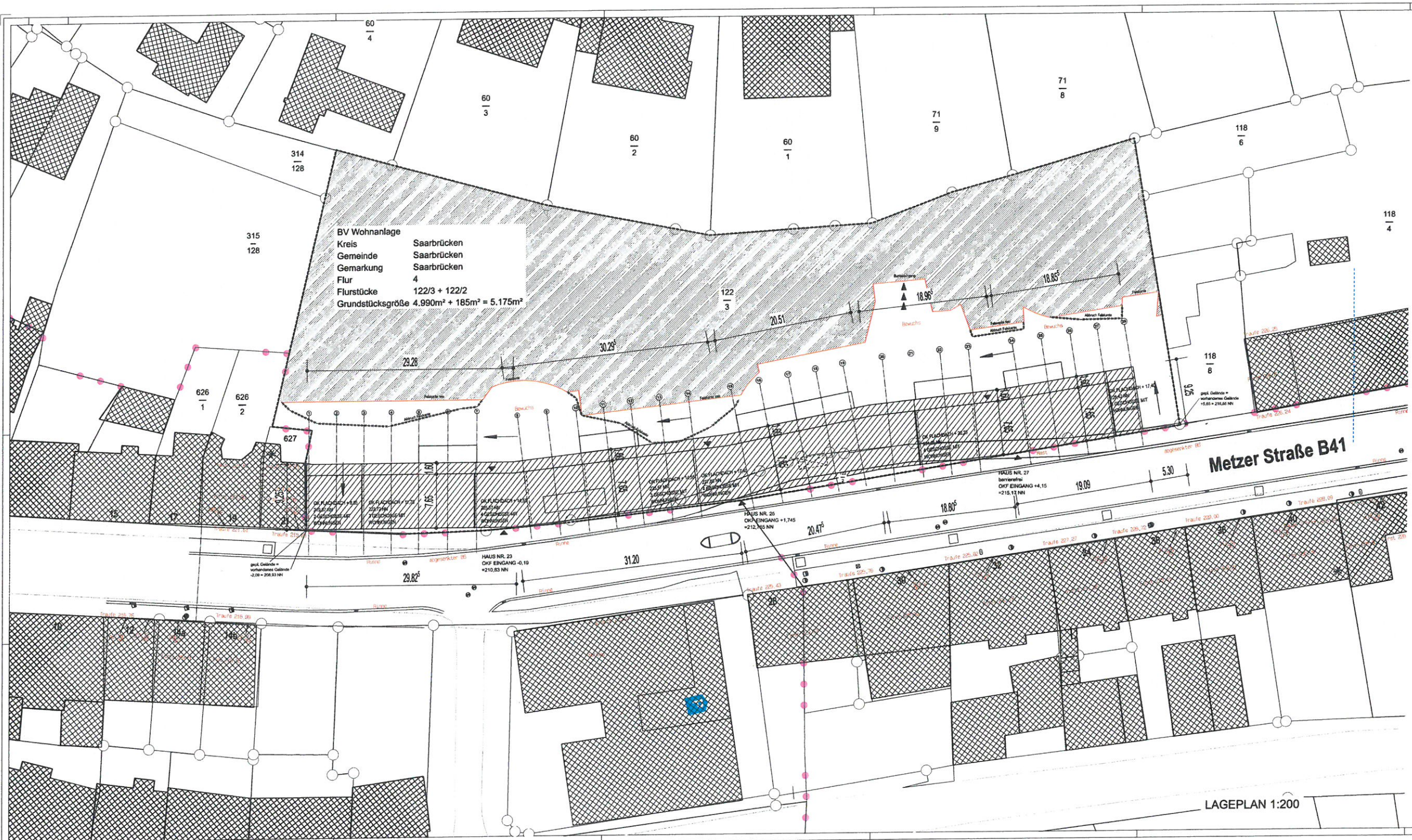
LEGENDE: Chassis gesammte Gebäude

Quadrat ohne Stempel	77
Stempel	77
Stempel	77
WC	80
Waschraum	81
Ausgangsbereich	8
Wohnbereich	8

Alle unterhalb der Rücktaube (nicht Kantholz) liegenden Stützkonstruktionen sind gegen Rutschen zu sichern. Hierzu sollen die Abstände mind. 30cm über die Rücktaube gesichert werden. Allerdings kann eine elektronische Rücktaube eingeklinkt werden. Die Ausführung nach DIN ist anzufordern.



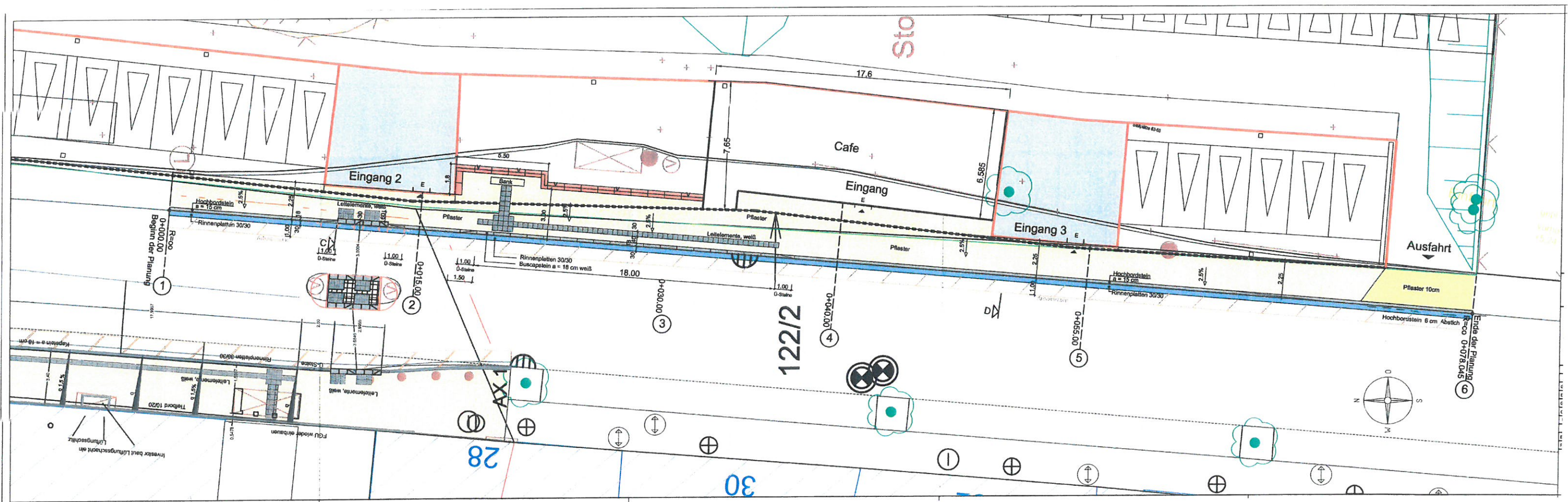
PROJEKT
 Neubau einer Wohnanlage mit 77 Wohneinheiten auf 4 Etagen, davon 13 barrierefrei
 im Bereich der Baugruben 17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/258



BV Wohnanlage
Kreis Saarbrücken
Gemeinde Saarbrücken
Gemarkung Saarbrücken
Flur 4
Flurstücke 122/3 + 122/2
Grundstücksgröße 4.990m² + 185m² = 5.175m²

PROJEKT Neubau einer Wohnanlage mit 77 Wohneinheiten auf 8 Etagen, davon 11 barrierefrei. Bau eines Kletterturms mit 47 Außenstufen und 77 Fahrradabstellplätzen. Gemarkung: Flur 4, Flurstücke:	
BAUHERR Pro Areal 2 GmbH, vert. durch GF Vito Romano Zum Bitters 13 66787 Wadgassen	
PLANUNG ARCHITEKT: bvh architekten gmbh 66740 Saarbrücken, Engelsbrunn 5 info@bvh-architekten.org Tel.: 06831/96677-0 Fax: 06831/96677-29	
GENEHMIGUNGSPLANUNG Lageplan	
Datum 27.12.2018	Maßstab 1:200

Projekt:
209-17
Plannummer:
GP.01

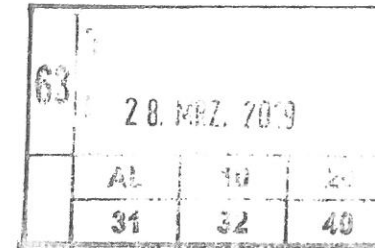


BAUVORHABEN Neubau einer Wohnanlage
mit 77 Wohneinheiten auf 6 Ebenen, davon 11 barrierefrei
Sowie ein Kleingewerbe, 47 Außenstellplätze und 77 Fahrradstellplätzen

BAUSTELLE Metzger Straße 23-27
66117 Saarbrücken

BAUHERR Pro Areal 2 GmbH vertr. durch Geschäftsführer Vito Romano
Zum Sitters 13
66787 Wadgassen

DATUM 27.12.2018



BERECHNUNGEN NACH DIN 277-1 2016-01

0. Grundstück

	Eigentümer	
Grundstück	122/3	4990,00 m²
Grundstück	122/2	185,00 m²
anrechenbare Grundstücksfläche		5175,00 m²

1. Berechnung der Bruttogrundrissfläche

Gebäude	9,25*29,28+(29,825-29,28)*9,25/2+30,295*9,25+(31,2-30,295)*9,25/2+20,475*9,25+(20,51-20,475)*9,25/2+18,805*9,25+(18,965-18,805)*9,25/2+18,855*9,25+(19,09-18,85)*9,25/2				1097,54 m²
Parkplätze im Freien	§19 Absatz 4 Satz 1	24 x 2,50 x 5,00 + 8 x 3,50 x 5,00	440,00 m²	50%	220,00 m²
Zufahrt	§19 Absatz 4 Satz 1	cad ermittelt	793,01 m²	50%	396,51 m²
Gesamt					1714,04 m²
GRZ	1714,04 m² / 5175,00 m²				0,33

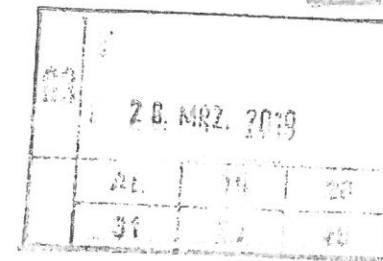
2. Berechnung der Bruttogeschossfläche

Ebene 0	58,85 m	cad ermittelt	58,85 m²
Ebene 1	304,42 m²	cad ermittelt	304,42 m²
Ebene 2	603,57 m²	cad ermittelt	603,57 m²
Ebene 3	848,99 m²	cad ermittelt	848,99 m²
Ebene 4	726,21 m²	848,99 x 3/4 = 636,74 m	726,21 m²
Ebene 5	485,74 m²	726,21 x 3/4 = 544,66 m	kein VG
Ebene 6	212,77 m²	485,74 x 3/4 = 364,31 m	kein VG
Gesamt	3240,55 m²		2542,04 m²

GFZ	2542,04 m² / 5175,00 m²	0,49
-----	-------------------------	------

3. Berechnung des Bruttorauminhaltes BRI

5. Berechnung des Bruttorauminhalts						
Gebäudeteil	a allseitig umschlossen und überdeckt				Bruttorauminhalt	
	Gebäude		Flachdach Decke+Aufbau		Treppenhaus mit Überhöhe	
Ebene 0					58,85 m x 3,04 m	178,92 m³
Ebene 1	304,42 m² x	2,85 m			89,42 m x 3,96 m	1221,70 m³
Ebene 2	603,57 m² x	2,85 m			56,71 m x 4,40 m	1969,67 m³
Ebene 2 Achse 19-23	121,67 m² x	5,05 m	136,46 m² x	2,85 m	19,80 m² x 2,95 m	1061,75 m³
Ebene 3	848,99 m² x	2,85 m	59,67 m² x	0,50 m		2449,46 m³
Ebene 4	726,21 m² x	2,85 m	182,45 m² x	0,50 m		2160,92 m³
Ebene 5	485,74 m² x	2,85 m	240,47 m² x	0,50 m		1504,60 m³
Ebene 6	212,77 m² x	2,85 m	243,14 m² x	0,50 m		727,96 m³
Dachaufsicht			242,60 m² x	0,50 m		121,30 m³
Gesamt						11396,27 m³



AR 2-08	Hs. Nr. 23	1,50 m²
Unterverteilung	Hs. Nr. 23	4,17 m²
Laubengang	Hs. Nr. 23	62,79 m²
Freisitz	Hs. Nr. 23	34,65 m²
Eingang 02	Hs. Nr. 25	20,87 m²
Gem.-Abstell	Hs. Nr. 25	
Treppe	Hs. Nr. 27	14,18 m²
Waschen/Trocknen	Hs. Nr. 27	19,44 m²
Summe Ebene 1		186,36 m²

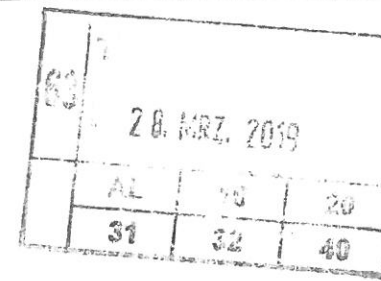
wegfall

Ebene 2	Gebäude	
Treppe	Hs. Nr. 23	13,52 m²
Flur	Hs. Nr. 23	3,58 m²
AR 2-01	Hs. Nr. 23	1,50 m²
AR 2-02	Hs. Nr. 23	1,50 m²
AR 2-03	Hs. Nr. 23	2,76 m²
AR 2-04	Hs. Nr. 23	1,47 m²
AR 2-05	Hs. Nr. 23	3,07 m²
AR 2-06	Hs. Nr. 23	1,50 m²
AR 2-07	Hs. Nr. 23	1,50 m²
Unterverteilung	Hs. Nr. 23	4,17 m²
Laubengang	Hs. Nr. 23-25	124,79 m²
Freisitz	Hs. Nr. 23	34,65 m²
Treppe	Hs. Nr. 25	11,97 m²
Flur	Hs. Nr. 25	3,58 m²
AR 2-09	Hs. Nr. 25	1,50 m²
AR 2-10	Hs. Nr. 25	1,50 m²
AR 2-11	Hs. Nr. 25	2,56 m²
AR 2-12	Hs. Nr. 25	1,24 m²
AR 2-13	Hs. Nr. 25	2,71 m²
AR 2-14	Hs. Nr. 25	1,50 m²
AR 2-15	Hs. Nr. 25	1,50 m²
Unterverteilung	Hs. Nr. 25	4,25 m²
Eingang 03	Hs. Nr. 27	14,98 m²
Gem.-Abstell	Hs. Nr. 27	6,07 m²
Unterverteilung	Hs. Nr. 27	3,88 m²
Summe Ebene 2		251,25 m²

Ebene 2 Kleingewerbe	
Backshop	68,43 m²
Lager	11,42 m²
Flur	1,85 m²
WC D	2,78 m²
WC H	3,96 m²
Personal	3,91 m²
WC Personal	2,78 m²
Summe Ebene 2 Kleingewerbe	95,13 m²

Ebene 3	Gebäude	
Treppe	Hs. Nr. 23	13,80 m²
Flur	Hs. Nr. 23	3,58 m²
AR 3-01	Hs. Nr. 23	1,50 m²
AR 3-02	Hs. Nr. 23	1,50 m²
AR 3-03	Hs. Nr. 23	2,76 m²
AR 3-04	Hs. Nr. 23	1,47 m²
AR 3-05	Hs. Nr. 23	3,07 m²
AR 3-06	Hs. Nr. 23	1,50 m²
AR 3-07	Hs. Nr. 23	0,50 m²

Ebene 5	Gebäude	
Treppe	Hs. Nr. 25	13,70 m ²
Flur	Hs. Nr. 25	3,58 m ²
AR 5-01	Hs. Nr. 25	1,50 m ²
AR 5-02	Hs. Nr. 25	1,50 m ²
AR 5-03	Hs. Nr. 25	2,56 m ²
AR 5-04	Hs. Nr. 25	2,71 m ²
AR 5-05	Hs. Nr. 25	1,50 m ²
AR 5-06	Hs. Nr. 25	1,50 m ²
AR reserve	Hs. Nr. 25	1,24 m ²
UV	Hs. Nr. 25	4,25 m ²
Laubengang	Hs. Nr. 25-27	103,79 m ²
Freisitz	Hs. Nr. 27	34,65 m ²
Treppe	Hs. Nr. 27	13,43 m ²
Flur	Hs. Nr. 27	4,61 m ²
AR 5-07	Hs. Nr. 27	1,50 m ²
AR 5-08	Hs. Nr. 27	1,50 m ²
AR 5-09	Hs. Nr. 27	2,33 m ²
AR 5-10	Hs. Nr. 27	2,38 m ²
AR 5-11	Hs. Nr. 27	1,50 m ²
AR 5-12	Hs. Nr. 27	1,50 m ²
UV	Hs. Nr. 27	4,03 m ²
Summe Ebene 5		205,26 m²



Ebene 6	Gebäude	
Treppe	Hs. Nr. 27	14,02 m ²
Flur	Hs. Nr. 27	4,61 m ²
AR 6-01	Hs. Nr. 27	2,68 m ²
AR 6-02	Hs. Nr. 27	2,70 m ²
AR 6-03	Hs. Nr. 27	2,67 m ²
AR 6-04	Hs. Nr. 27	2,75 m ²
UV	Hs. Nr. 27	3,88 m ²
Laubengang	Hs. Nr. 27	50,36 m ²
Freisitz	Hs. Nr. 27	34,65 m ²
Summe Ebene 6		118,32 m²

Zusammenstellung Nutzflächen	
Summe Ebene 1	186,36 m ²
Summe Ebene 2	251,25 m ²
Summe Ebene 2 Kleingewerbe	95,13 m ²
Summe Ebene 3	311,03 m ²
Summe Ebene 4	286,76 m ²
Summe Ebene 5	205,26 m ²
Summe Ebene 6	118,32 m ²
Summe	1454,11 m²

5. Berechnung der Wohnfläche: Alle Räume mit 1cm Wandbelag - Alle Bäder mit 2cm Wandbelag				Stellplätze	
Ebene 1	Gebäude	Zimmer	Bad		
E1 01	Hs. Nr. 23	19,65 m ²	3,43 m ²	0,5	23,08 m ²
E1 02	Hs. Nr. 23	19,65 m ²	3,43 m ²	0,5	23,08 m ²
E1 03	Hs. Nr. 23	19,65 m ²	3,43 m ²	0,5	23,08 m ²
E1 04	Hs. Nr. 23	19,65 m ²	3,43 m ²	0,5	23,08 m ²
E1 05	Hs. Nr. 23	21,19 m ²	3,43 m ²	0,5	24,62 m ²
E1 06	Hs. Nr. 23	21,19 m ²	3,43 m ²	0,5	24,62 m ²
E1 07	Hs. Nr. 23	21,19 m ²	3,43 m ²	0,5	24,62 m ²
E1 08	Hs. Nr. 23	21,18 m ²	3,43 m ²	0,5	24,61 m ²
Summe Ebene 1				4,0	190,79 m²

E4 15	Hs. Nr. 27	32,77 m²	6,11 m²	barrierefrei	1,0	38,88 m²
E4 16	Hs. Nr. 27	32,77 m²	6,11 m²	barrierefrei	1,0	38,88 m²
E4 17	Hs. Nr. 27	19,65 m²	3,43 m²		0,5	23,08 m²
Summe Ebene 4					10,0	443,88 m²

Ebene 5	Gebäude	Zimmer	Bad			
E5 01	Hs. Nr. 25	21,19 m²	3,43 m²	63 E: 28. MRZ. 2019 AL 10 20 21 32 40	0,5	24,62 m²
E5 02	Hs. Nr. 25	21,19 m²	3,43 m²		0,5	24,62 m²
E5 03	Hs. Nr. 25	19,65 m²	3,43 m²		0,5	23,08 m²
E5 04	Hs. Nr. 25	19,65 m²	3,43 m²		0,5	23,08 m²
E5 05	Hs. Nr. 25	23,03 m²	6,11 m²		1,0	29,14 m²
E5 06	Hs. Nr. 27	21,19 m²	3,43 m²		0,5	24,62 m²
E5 07	Hs. Nr. 27	21,19 m²	3,43 m²		0,5	24,62 m²
E5 08	Hs. Nr. 27	21,19 m²	3,43 m²		0,5	24,62 m²
E5 09	Hs. Nr. 27	32,77 m²	6,11 m²	barrierefrei	1,0	38,88 m²
E5 10	Hs. Nr. 27	32,77 m²	6,11 m²	barrierefrei	1,0	38,88 m²
E5 11	Hs. Nr. 27	19,65 m²	3,43 m²		0,5	23,08 m²
Summe Ebene 5					7,0	299,24 m²

Ebene 6	Gebäude	Zimmer	Bad			
E6 01	Hs. Nr. 27	21,19 m²	3,43 m²		0,5	24,62 m²
E6 02	Hs. Nr. 27	21,19 m²	3,43 m²		0,5	24,62 m²
E6 03	Hs. Nr. 27	32,77 m²	6,11 m²	barrierefrei	1,0	38,88 m²
E6 04	Hs. Nr. 27	32,77 m²	6,11 m²	barrierefrei	1,0	38,88 m²
Summe Ebene 6					3,0	127,00 m²

Zusammenstellung Wohnflächen				Stellplätze	
Summe Ebene 1				4	190,79 m²
Summe Ebene 2				8	381,60 m²
Summe Ebene 3				12	539,28 m²
Summe Ebene 4				10	443,88 m²
Summe Ebene 5				7	299,24 m²
Summe Ebene 6				3	127,00 m²
Summe				44	1981,79 m²

Stellplatznachweis

Bedarf PKW
Wohnungen
Gewerbe
Geplant
Überhang

44 Stellplätze
3 Stellplätze
47 Stellplätze
0 Stellplätze

Bedarf Fahrräder
Wohnungen
Geplant
Überhang

1 Stellplatz je WE 77 Wohnungen

Fahrräder
77 Stellplätze
84 Stellplätze
7 Stellplätze

① 77 Whg davon 11 barrierefreie Whg $\Rightarrow 77 - 11 = 66$ Whg
 \Rightarrow nur jede zweite Whg benötigt einen Stellplatz
 $\Rightarrow 66 / 2 \Rightarrow 33$ Whg bzw. 33 Stellplätze
 $\Rightarrow 33$ Stellplätze + 11 barrierefreie Stellplätze
 $= 44$ notwendige Stellplätze!

aufgestellt im Dezember 2018

② 3 Stellplätze für Backshop, davon muss ein Stellplatz barrierefrei sein!

Baustellfläche geprüft!
 100 m² Fläche ist als
 Baustellfläche zu bezeichnen
 da diese Fläche zur
 Baustellfläche gehört
 (Sonderfall, der nicht
 in der
 LA-Regel)

ARCHITEKTENKAMMER
 ein Fahrrad-
 abstellplatz
 davon für
 Backshop
 notwendig!
 1 Fahrrad-
 abstellplatz
 je 80 m² Ver-
 baufläche